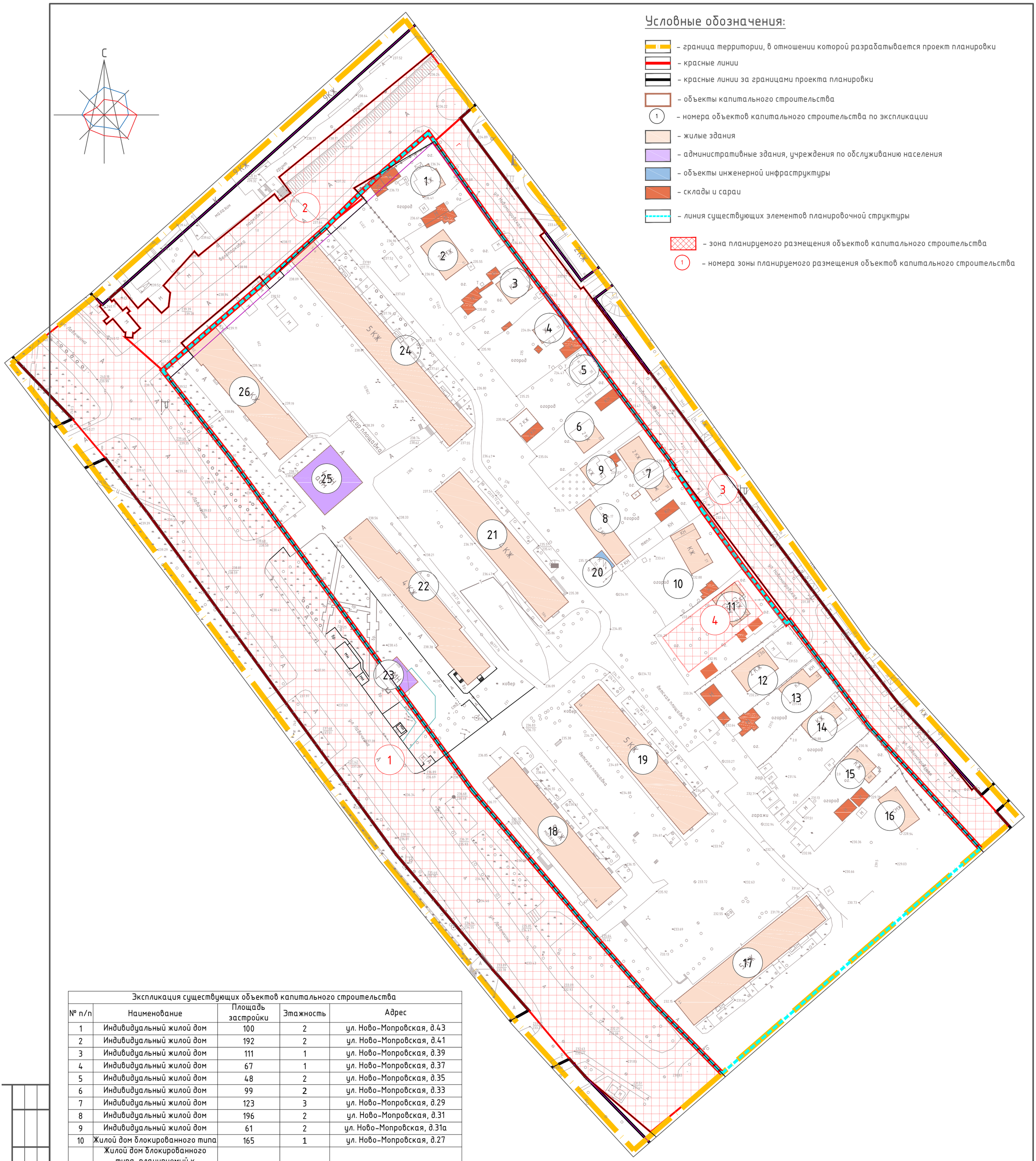


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- (1) номера объектов капитального строительства по экспликации
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- линия существующих элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Ново-Мопровская, д.43
2	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Ново-Мопровская, д.41
3	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Ново-Мопровская, д.39
4	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Ново-Мопровская, д.37
5	Индивидуальный жилой дом	48	2	ул. Ново-Мопровская, д.35
6	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Ново-Мопровская, д.33
7	Индивидуальный жилой дом	123	3	ул. Ново-Мопровская, д.29
8	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Ново-Мопровская, д.31
9	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Ново-Мопровская, д.31а
10	Жилой дом блокированного типа	165	1	ул. Ново-Мопровская, д.27
11	Жилой дом блокированного типа, планируемый к реконструкции под индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Ново-Мопровская, д.25а, д.25
12	Индивидуальный жилой дом	165	2	ул. Ново-Мопровская, д.23а
13	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. Ново-Мопровская, д.23
14	Индивидуальный жилой дом	113	2	ул. Ново-Мопровская, д.21
15	Индивидуальный жилой дом	116	2	ул. Ново-Мопровская, д.19
16	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ново-Мопровская, д.17
17	Многоквартирный жилой дом	835	5	ул. Лавочкина, д.44
18	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Лавочкина, д.46
19	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Лавочкина, д.48
20	ТП-300	52	1	ул. Лавочкина
21	Многоквартирный жилой дом	854	4	ул. Лавочкина, д.50а
22	Многоквартирный жилой дом	930	4	ул. Лавочкина, д.50
23	Магазин	109	1	ул. Лавочкина, д.50б
24	Многоквартирный жилой дом	1168	5	ул. Лавочкина, д.52а
25	Торговый центр "Антей"	395	3	ул. Лавочкина, д.52а
26	Многоквартирный жилой дом	772	4	ул. Лавочкина, д.52

Масштаб 1:2000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	15966	-	ул. Лавочкина
2	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	5149	-	ул. Руднянская
3	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	4915	-	ул. Ново-Мопровская
4	Зона реконструкции блокированного жилого дома под индивидуальный жилой дом	652	1	ул. Ново-Мопровская, д. 25

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разработал		Антонова Т.В.			

Постановление №3251-адм. от 20.12.2021

Проект планировки и проект межевания территории городе Смоленске по границе улицы Лавочкина (от дома 44 до дома 52) – улицы Ново-Мопровской (от дома 17 до дома 43)

Проект планировки территории
Основная(утверждаемая)часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2